

Số: /TB-UBND

Ngọc Sơn, ngày tháng 05 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Lê Thị Thứ  
tại tổ dân phố Thống Nhất, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá**

UBND phường Ngọc Sơn nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất của bà Lê Thị Thứ tại TDP Thống Nhất, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Mã hồ sơ: H56.112-260515-0064 ngày 15/5/2026.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp về lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1430/QĐ-SNNMT ngày 30/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Biên bản ngày 17/4/2026 của Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Ngọc Sơn kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, thời điểm, quá trình sử dụng đất đối với thửa đất hộ bà Lê Thị Thứ đang sử dụng đất tại tổ dân phố Thống Nhất, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ văn bản phân chỉ di sản thừa kế số 1956/2026/CCGD do phòng công chứng Lê Duy Vẽ lập ngày 11/5/2026 về việc phân chia di sản thừa kế của ông Lê Văn Sáng bà Lê Thị Viêng.

UBND phường Ngọc Sơn thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Lê Thị Thứ với các nội dung sau:

### 1. Thông tin thửa đất

- Theo bản đồ 299 xã Triệu Dương năm 1986 thuộc một phần thửa đất số 564 tờ bản đồ số 4 diện tích nguyên thửa 3309m<sup>2</sup>, loại đất T (đất thổ cư).

- Theo bản đồ địa chính xã Triệu Dương năm 2006 là thửa đất số 279 tờ bản đồ số 22 diện tích 927m<sup>2</sup>, loại đất ONT sổ mục kê ghi tên ông Lê Văn Cán (là con rể của ông Lê Văn Sáng bà Lê Thị Viêng).

- Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 10445/ĐĐCL-2025 ngày 28/11/2025 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nghi Sơn thực hiện là thửa đất số 279, tờ bản đồ số 22 bản đồ địa chính xã Triệu Dương cũ nay là tờ bản đồ số 50 phường Ngọc Sơn, diện tích hiện trạng 904,8m<sup>2</sup>.

**Nội dung:** Đề nghị cấp giấy chứng nhận cho bà Lê Thị Thứ, thường trú: tổ dân phố Thống Nhất, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá. Thửa đất số 279, tờ bản đồ số 22, bản đồ địa chính xã Triệu Dương đo vẽ năm 2006 nay là tờ bản đồ số 50 bản đồ địa chính phường Ngọc Sơn. Diện tích thửa đất 904,8m<sup>2</sup>.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác (HNK) 704,8m<sup>2</sup>.

Địa chỉ thửa đất: TDP Thống Nhất, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá

Nguồn gốc: Nhận thừa kế quyền sử dụng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200m<sup>2</sup>; Nhận thừa kế quyền sử dụng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 104,8m<sup>2</sup>

Thời điểm sử dụng: trước ngày 15/10/1993.

**2. Thời gian công khai:** 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo.

**3. Địa điểm công khai:** Tại trụ sở UBND phường Ngọc Sơn, Nhà văn hoá TDP Thống Nhất và Trang thông tin điện tử phường Ngọc Sơn.

*(Kèm theo là danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận của bà Lê Thị Thứ theo mẫu số 17).*

**Nơi nhận:**

- Chi nhánh VPĐK đất đai Nghi Sơn (phôi hợp);
- Các xã, phường trên địa bàn tỉnh (để P/hợp);
- VP HỖND&UBND (niêm yết);
- Phòng Văn hóa - Xã hội (để thông báo);
- Tổ dân phố Thống Nhất (T/báo và niêm yết);
- Trang thông tin điện tử UBND phường (để công khai);
- Lưu VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đình Phương**